



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «НОРД ВЭЙ»  
ИНН 7813489045  
236000, г. Калининград,  
ул. Спортивная, 1А

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

28 декабря 2020 года

№ 39-RU39310000-738-2014

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### «Многоквартирные жилые дома

**со встроенными административными и торговыми помещениями, надземными автостоянками открытого типа, БКТП. 2 этап строительства»,**

расположенные, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:020033:36.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 24 октября 2014 года № RU39310000-738/2014 МО.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
<b>Многоквартирный жилой дом №7 по генеральному плану, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, дом 11, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.</b>			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	13230,50	13737,10
в том числе надземной части	куб. м	11952,30	12464,30
Общая площадь	кв. м	3384,10	3462,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	271,90
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2629,70	2634,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	271,90
	кв. м	-	271,90
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/-	48/2728,20
1-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/975,80
2-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/820,20
3-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/932,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2734,10	2819,10
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	прочий		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		44,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Многоквартирный жилой дом № 8 по генеральному плану,</b>			
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, дом 12, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	28351,00	29675,60
в том числе надземной части	куб. м	25670,40	27009,30
Общая площадь	кв. м	7359,75	7367,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	602,00
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5577,60	5597,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	602,00
	кв. м	-	602,00
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/5808,90	102/5805,20
1-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/2206,52
2-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/1703,60
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/1895,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6008,20
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	прочий		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		45,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Многоквартирный жилой дом № 9 по генеральному плану,</b>			
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, дом 13, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	27111,80	28078,50
в том числе надземной части	куб. м	24595,70	25550,20
Общая площадь	кв. м	6914,90	6913,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	708,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	177,80	184,60
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5079,00	5083,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	708,50
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	523,90
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	177,80	184,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	94/-	94/5269,70
1-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/2023,70
2-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1463,40
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1782,60
Общая площадь жилых помещений			

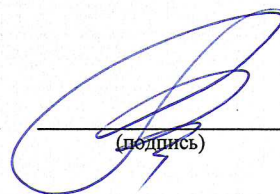
(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5294,70	5450,70
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	прочий		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		35,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Многоквартирный жилой дом № 10 по генеральному плану,</b>			
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, дом 14, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	15207,20	15291,40
в том числе надземной части	куб. м	13786,50	13882,70
Общая площадь	кв. м	3966,70	3912,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	591,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	230,20	248,70
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2712,10	2715,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	591,30
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	342,60
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	230,20	248,70
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49/-	49/2819,40
1-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/1108,70
2-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/834,50
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/876,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2827,10	2919,70
Лифты	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	прочий		
Материалы перекрытий	железобетон		

Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		45,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Наземная автостоянка открытого типа с навесами Г3,</b> расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, сооружение 11А, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь	кв. м	154,00	149,10
Количество мест	шт.	10	10
<b>Наземная автостоянка открытого типа с навесами Г8,</b> расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, сооружение 13Б, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь	кв. м	124,00	121,00
Количество мест	шт.	8	8
<b>Наземная автостоянка открытого типа с навесами Г9,</b> расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, сооружение 13В, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь	кв. м	124,00	121,00
Количество мест	шт.	8	8
<b>Наземная автостоянка открытого типа с навесами Г10,</b> расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, сооружение 13Г, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь	кв. м	124,00	121,00
Количество мест	шт.	8	8
<b>Наземная автостоянка открытого типа с навесами Г11,</b> расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, сооружение 13Д, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь	кв. м	124,00	121,00
Количество мест	шт.	8	8
<b>Наземная автостоянка открытого типа с навесами Г12,</b> расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, сооружение 12А, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			

<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь	кв. м	124,00	121,00
Количество мест	шт.	8	8
<b>Наземная автостоянка открытого типа с навесами Г14,</b> расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, сооружение 7Б, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь	кв. м	154,00	152,00
Количество мест	шт.	10	10
<b>Наземная автостоянка открытого типа с навесами Г15,</b> расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, сооружение 7А, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь	кв. м	154,00	149,10
Количество мест	шт.	10	10
<b>Наземная автостоянка открытого типа с навесами Г22,</b> расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский городской округ, поселок Большое Исаково, улица Уютная, сооружение 13А, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 19 августа 2020 года № 2555.			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь	кв. м	62,00	61,10
Количество мест	шт.	4	4
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 08 сентября 2020 года в количестве 1 штуки, от 20 ноября 2020 года в количестве 1 штуки, от 06 ноября 2020 года в количестве 2 штук, технических планов сооружений от 21 октября 2020 года в количестве 9 штук, подготовленных кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 08 мая 2015 года № 39-15-9, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).			

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 года



М.П.